Par telpu remontu SIA “LIMBAŽU SILTUMS” administrācijas ēkā

Jaunā ielā 2A, Limbažos

# VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

Iepirkumu rīko SIA “LIMBAŽU SILTUMS”, vienotais reģistrācijas Nr.40003006715, juridiskā adrese: Jaunā iela 2A, Limbaži, Limbažu novads, Latvija, LV-4001, tālrunis 64070514, e-pasta adrese: info@limbazusiltums.lv (turpmāk – Pasūtītājs).

* 1. Iepirkuma priekšmets – telpu remonts Jaunā ielā 2A, Limbažos
	2. Iepirkuma identifikācijas Nr. LS 2025/1
	3. Iepirkuma CPV kods: 45453100-8
	4. Piedāvājuma iesniegšana: 20.01.2025.
	5. Piedāvājuma spēkā esamība: derīguma termiņš ir *60 (sešdesmit)* kalendārās dienas, skaitot no iesniegšanas termiņa beigām.
	6. Nolikums ir pieejams tiešsaistē SIA “LIMBAŽU SILTUMS” mājas lapā [www.limbazuslitums](http://www.limbazuslitums).lv sadaļā „Iepirkumi”.
	7. Ieinteresēto Pretendentu jautājumi par nolikumu un tā pielikumiem iesniedzami: Iepirkumu komisijai (Jaunā iela 2A, Limbažos, Limbažu novadā, LV-4001, vai elektroniski uz e-pastu *info@limbazusiltums.lv)*. Kontaktpersona Artis Rudzītis, t. 29196815.
	8. Piedāvājuma iesniegšana: Pretendentiem piedāvājumus ir jāiesniedz līdz 20.01.2025. plkst. 9.00, personīgi SIA „LIMBAŽU SILTUMS” (Jaunā iela 2A, Limbažos, Limbažu novadā, LV-4001, trešajā stāvā), vai nosūtot piedāvājumu elektroniski (parakstot ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pastu info@limbazusiltums.lv

1.8. Līguma izpildes laiks, vieta un citi noteikumi:

1.8.1. Līguma izpildes vieta: Jaunā iela 2A, Limbaži, Limbažu novads.

1.8.2. Līguma izpildes laiks: 2 (divu) mēnešu laikā no iepirkuma līguma noslēgšanas brīža;

1.8.3. Apmaksa: 70% starpposma maksājumi par padarītiem darbiem. Gala apmaksa pēc darbu pieņemšanas. Apmaksa 15 (piecpadsmit) dienu pēc darbu pabeigšanas.

1.8.4. Garantija: 3 (trīs) gadi.

1.9. Pretendenta izvēle - zemākā cena.

## PIEDĀVĀJUMĀ IEKĻAUJAMIE DOKUMENTI

|  |  |
| --- | --- |
| Nr.p.k. | Pretendentam jāiesniedz šādi dokumenti: |
| 1. | Pielikums Nr.1 – pieteikums |
| 2. | Pielikums Nr.2 – finanšu piedāvājums |

1. IEPIRKUMA LĪGUMA NOSLĒGŠANA

Pretendentam jāparaksta sagatavotais iepirkuma līgums ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no pasūtītāja uzaicinājuma.

Komisija ir tiesīga atcelt savu lēmumu par iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu un pieņemt lēmumu par iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu nākamajam pretendentam, ja pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu.

PIELIKUMI

1. pielikums: Pretendenta pieteikuma dalībai iepirkumā veidlapa uz 1 lapas;

2. pielikums: Noteikumi, kas jāievēro sagatavojot piedāvājumu uz 2 lapām;

3.pielikums: Finanšu piedāvājums, tāme.

**1.pielikums**

**PRETENDENTA PIETEIKUMS DALĪBAI IEPIRKUMĀ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr. p.k. | Nosaukums | Kopējā piedāvājuma cena (*euro*) bez PVN |
| 1. | Par telpu remontu SIA “LIMBAŽU SILTUMS” administrācijas ēkā Jaunā ielā 2A, Limbažos |  |
| **2.** | PVN |  |
| **3.** | Summa kopā |  |

1. apliecinu, ka piedāvātajā līgumcenā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar iepirkuma priekšmeta un līguma saistību izpildi, tajā skaitā visi nodokļi un nodevas, kā arī citas izmaksas iepirkuma līguma kvalitatīvai un savlaicīgai izpildei;
2. apliecinu, ka piedāvātā vienas vienības cena un līgumcena netiks paaugstināta visu iepirkuma līguma darbības laiku;
3. apliecinu, ka iespējamā inflācija, tirgus apstākļu maiņa vai jebkuri citi apstākļi nav par pamatu līgumcenas paaugstināšanai, un šo procesu radītās sekas ir prognozētas un aprēķinātas, sagatavojot finanšu piedāvājumu;

Informācija, ko pretendents uzskata par ierobežotas pieejamības informāciju, atrodas pretendenta piedāvājuma \_\_\_\_ lp.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Pretendents*** *(pretendenta nosaukums)* |  |
| *Vienotais reģistrācijas Nr.* |  |
| *Pretendenta adrese, tālruņa (faksa) numuri, e-pasts* |  |
| *Pretendenta pārstāvja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, tālr.Nr*.  |  |

*Pretendenta paraksts* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**2.pielikums**

**Noteikumi, kas jāievēro sagatavojot piedāvājumu**

1. Vispārīgā informācija pretendentiem.
	1. Pretendentam ir jāaizpilda sagatavotās lokālās tāmes un koptāme valsts valodā datordrukā, atbilstoši Ministru kabineta 03.05.2017. noteikumu Nr.239 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība”” prasībām. Piedāvājuma cenā jābūt iekļautiem visiem plānotajiem izdevumiem par darbu, pakalpojumiem, materiāliem un iekārtām, kas nepieciešami iepirkuma līguma izpildei pilnā apmērā un atbilstošā kvalitātē saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Nosakot darbu un materiālu cenas, Pretendentiem jāņem vērā, ka samaksa ir paredzēta tikai par pilnīgi pabeigtu darbu. Finanšu piedāvājumā jāietver visi izdevumi, kuri radīsies iepirkuma līguma izpildes laikā. Būvdarbu izmaksās jāparedz visu nepieciešamo materiālu un būvdarbu izmaksas, nepieciešamo pagaidu pasākumu un darbu izmaksas, kā arī visas izmaksas, kas var būt nepieciešamas, lai nodrošinātu atbilstību spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, kā arī jebkuru citu Tehniskās specifikācijas – noteikumi minēto darbu pozīciju, kas nav atsevišķi norādītas citviet, izmaksas.
	2. Pretendentam sagatavojot piedāvājumu jāņem vērā Ministru Kabineta 20.06.2017. noteikumi Nr. 353 “Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība”.
	3. Izvēloties ekvivalentu materiālu vai izstrādājumu, tas ir skaidri jānorāda tāmes attiecīgajā rindā un piedāvājumam jāpievieno (salīdzinošā veidā) dokumenti, kuri apliecina piedāvāto materiālu vai iekārtu ekvivalentās tehniskās īpašības (tehniskie parametri, materiālu pases u.c. dokumenti). Visi lokālajās tāmēs minētie materiāli vai izstrādājumi ir uzrādīti ar mērķi sagatavot pietiekami precīzu un skaidru līguma priekšmeta aprakstu, kas ir jālieto kopā ar vārdiem „vai ekvivalents”, pat ja tas kādā no vietām nav šādi norādīts.

Ja pretendents nav norādījis ekvivalentu materiālu iesniedzot piedāvājumu, būvdarbu izpildes laikā materiāli netiks mainīti!

* 1. Veicamo darbu sarakstā norādīto darbu izpilde ietver pilnu darba ciklu līdz pilnīgai ekspluatācijai, ietverot visus materiālus un izstrādājumus, kas tehnoloģiski nepieciešami attiecīgā būves elementa vai iekārtas drošai ekspluatācijai atbilstoši būvnormatīvu un ekspluatācijas noteikumu prasībām un ietverot visus nepieciešamos būvdarbus konkrēta darba izpildei.
	2. Pretendentam, ņemot vērā tā profesionālo pieredzi, ir jāievērtē visi darbi, kas vajadzīgi būvlaukuma funkcionēšanai, būvdarbiem un būves pilnīgai nodošanai ekspluatācijā.
	3. Vienības cenā ir jāņem vērā jebkādi citi darbi, kuri ietver visus darbus, kuri ietverti sekojošos aprakstos un/vai ir nepieciešami darbu nodrošināšanai. Ja arī kāds darbs nav īpaši uzsvērts, tad Pretendentam, ņemot vērā tā profesionālo pieredzi, ir jāievērtē visi darbi, kas vajadzīgi būvlaukuma funkcionēšanai, būvdarbu un būves pilnīgai nodošanai ekspluatācijā, kā arī defektu novēršanai garantijas periodā. Nekāda papildus maksa par neuzskaitītiem darbiem netiek atzīta.
	4. Piedāvājuma izmaksās ir jābūt ietvertām visām izmaksām veco materiālu un būvgružu aizvākšanai no objekta un to izvietošanai atbilstoši spēkā esošajām likumdošanas normām, kā arī maksām par komunālajiem pakalpojumiem (elektrība, ūdens, kanalizācija u.c., ja nepieciešams) objekta būvdarbu laikā.
1. Tehniskās specifikācijas būvdarbu veikšanas un līguma izpildes laikā
	1. Būvdarbi jāorganizē tā, lai tie pēc iespējas mazāk traucētu objekta apkārtējo namu, iedzīvotāju ikdienas sadzīvi un iestāžu darbu. Izpildītājs nodrošina nepārtrauktu pieeju ielai pieguļošajiem privātīpašumiem, gan tajā dzīvojošiem cilvēkiem, gan operatīvajam dienestam., satiksmes organizēšanu. Jānodrošina esošo inženierkomunikāciju darbība (nepieciešamības gadījumā izbūvējot pagaidu) būvdarbu laikā. Būvuzņēmējam jāveic visi darbi un /vai jāpiegādā visi materiāli/detaļas, kas būvprojektā nav pieminēti, bet ir loģiski izrietoši no Būvdarbu organizācijas un nepieciešami Būvdarbu pabeigšanai.
	2. Materiāli, iekārtas: objektā pielietojamiem materiāliem jāatbilst ekspluatācijas un Latvijas būvnormatīvu prasībām un jābūt sertificētiem.
	3. Blakus darbi: Visi darbi, kas nepieciešami, lai pabeigtu kādu pozīciju, jāievērtē vienības cenā, ja arī tas nav īpaši izdalīts. Papildus izmaksas netiek atzītas.
	4. Būvuzņēmējam ir jāveic darbu uzmērījumi.
	5. Pēc būvdarbu pabeigšanas objektam jābūt tādā stāvoklī, lai to varētu nekavējoties ekspluatēt.
	6. Pēc būvdarbu pabeigšanas atklāta konkursa uzvarētājam jāiesniedz pasūtītājam:
		1. rakstisks paziņojums par būvdarbu pabeigšanu objektā;
		2. tehniskā dokumentācija:
			1. segto darbu akti;
			2. būvmateriālu atbilstības deklarācijas;
			3. izbūvēto/pārbūvēto inženierkomunikāciju izpilduzmērījumi gan papīra izdrukas, gan digitālā (CD) formātā;
			4. citi dokumenti ja tos paredz LR spēkā esošā likumdošana.